

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/04/0226

Předmět odhadu: **Pozemek 2033 m2 pro bydlení**



Typ nemovitosti
Pozemek

Předmět ocenění	
Pozemek p.č. 2899, výměra 2033m², trvalý travní porost, BPEJ 7.43.00	
Katastrální údaje	
Kraj	Moravskoslezský
Okres	Frýdek-Místek
Obec	Třanovice
Počet obyvatel v obci	Třanovice 1 040 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Třanovice
Katastrální pracoviště	Frýdek-Místek
Číslo LV	298

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 2033m ² . Pozemek je čistý, bez staveb a právních vad.
Voda, plyn, elektřina	Sítě dostupné u hranice pozemku: vodovod, plynovod, elektřina.
Odpady	Výstavba splaškové kanalizace je podle koncepce ÚP plánovaná podél hranice pozemku.
Poloha nemovitosti	Pozemek se nachází v zastavitelném území určeném pro bydlení na okraji obce Třanovice a přiléhá k obecní cestě navazující na méně frekventovanou silnici.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.077.490,- Kč (slovy: <i>Jedenmilionsedmdesátsedmtisícčtyřistadevadesát-korunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	- oceňované nemovitosti - nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití - nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází

Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **25.04.2019**



.....
Radek Pilař